

**Die Vorsitzende der Gemeindevertretung
Ursula Dietzel**

Hammersbach, 12.09.2016
Rathaus, Köbler Weg 44
Telefon: 06185/180021

Privat: An der Schafwiese 8
Telefon: 06185/1244



Einladung

zur 3. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am
Dienstag, den 20.09.2016, 20.00 Uhr,
Bürgertreff Hammersbach, Am Alten Friedhof 2

Tagesordnung

1. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Gemeindevertretersitzung am 28.06.2016
2. Erweiterung Verbandsgebiet Interkommunales Gewerbegebiet Limes
Antrag Gemeindevorstand
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“, Städtebaulicher Vertrag
Antrag Gemeindevorstand
4. Beschluss zum Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scopin, für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“
Antrag Gemeindevorstand
5. Umsatzsteuerpflicht von Kommunen
Antrag Gemeindevorstand
6. Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2010 der Gemeinde Hammersbach
Antrag Gemeindevorstand
7. Berichterstattungen aus den Ausschüssen
8. Mitteilungen des Gemeindevorstandes
9. Anfragen

gez. Ursula Dietzel
Gemeindevertretervorsitzende

f.d.R.

Vorlage an die Gemeindevertretung

Legislaturperiode 2016/2021

Drucksache Nr. 32/2016

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bau- und Planungsausschuss	31.08.2016
Gemeindevertretung	20.09.2016

Tagesordnungspunkt: 2

Betreff:

Erweiterung Verbandsgebiet Interkommunales Gewerbegebiet Limes
Antrag Gemeindevorstand

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2016 über den Tagesordnungspunkt beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsgebietserweiterung erfolgt gemäß beiliegendem Plan.

Die Ausschussvorsitzende berichtet in der Sitzung.

Beschluss:

Mit Ja-Stimmen gegen Nein-Stimmen bei Enthaltungen wird wie vorgeschlagen beschlossen / wird wie folgt beschlossen:

Weitergegeben an:

Datum:

erledigt am:

Veranlasser:

Vorlage an die Gemeindevertretung

Legislaturperiode 2016/2021

Drucksache Nr. 33/2016

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bau- und Planungsausschuss	31.08.2016
Gemeindevertretung	20.09.2016

Tagesordnungspunkt: 3

Betreff:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewann“, Städtebaulicher Vertrag
Antrag Gemeindevorstand

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2016 über den Tagesordnungspunkt beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages unter Berücksichtigung der nachfolgenden genannten Änderungen, wird zugestimmt.

- Anpassung der Fristen an aktuellen Zeitplan
- § 1 Abs. 3, Eigentümer ist in Main-Kinzig-Kreis zu ändern
- § 1 Abs. 3, Flächenangabe ist von 6.477 m² auf 15.430 m² zu ändern.

Die Ausschussvorsitzende berichtet in der Sitzung.

Beschluss:

Mit Ja-Stimmen gegen Nein-Stimmen bei Enthaltungen wird wie vorgeschlagen beschlossen / wird wie folgt beschlossen:

Weitergegeben an:

Datum:

erledigt am:

Veranlasser:

Vorlage an die Gemeindevertretung

Legislaturperiode 2016/2021

Drucksache Nr. 34/2016

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bau- und Planungsausschuss	31.08.2016
Gemeindevertretung	20.09.2016

Tagesordnungspunkt: 4

Betreff:

Beschluss zum Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB inkl. Scopin, für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“
Antrag Gemeindevorstand

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2016 über den Tagesordnungspunkt beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

1. Die Anpassung des Geltungsbereiches zum Aufstellungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“, Gemarkung Marköbel, Flur 40, Flurstück 58/16, 16/1, 14/4, 53/1 und 53/2, wird gemäß beiliegender Plankarte, beschlossen.
2. Der durch die Planungsbüros Umweltplanung Bullermann Schneble in Darmstadt, Ökobüro Gelnhäusen (GbR) und Büro für Angewandte Landschaftsökologie Hilgendorf erarbeiteten Vorentwurf zum Vorhabenbezogenen B-Plan „Stößt auf die kurze Gewinn“, Gemarkung Marköbel, Flur 40, Flurstück 58/16, 16/1, 14/4 53/1 und 53/2, bestehend aus:
 - den Textlichen Festsetzungen Vorentwurf „Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“, Sondergebiet „Garten- und Landschaftsbau“
 - Zeichnerische Festsetzungen: Plandarstellung Vorentwurf Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“, Sondergebiet „Garten- Landschaftsbau“
 - Vorhaben- und Erschließungsplan „Stößt auf die kurze Gewinn“, Sondergebiet „Garten- und Landschaftsbau“ Fa. Odenwäler GmbH, 2016
 - Teil B der Begründung: Umweltbericht mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und Anlagenzur Kenntnis.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, ist durchzuführen. Die Frühzeitige Beteiligung der Bürger soll

gleichermaßen durch eine öffentliche Bekanntmachung und anschließende Auslegung wie die Durchführung einer öffentlichen Präsentation mit anschließender Erörterung erfolgen. Den Bürgern sind die Ziele und Zwecke der Planung zu erläutern. Ihnen wird die Möglichkeit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

4. Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Die Ausschussvorsitzende berichtet in der Sitzung.

Beschluss:

Mit Ja-Stimmen gegen Nein-Stimmen bei Enthaltungen wird wie vorgeschlagen beschlossen / wird wie folgt beschlossen:

Weitergegeben an:

Datum:

erledigt am:

Veranlasser:

Vorlage an die Gemeindevertretung

Legislaturperiode 2016/2021

Drucksache Nr. 35/2016

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Haupt- und Finanzausschuss	15.09.2016
Gemeindevertretung	20.09.2016

Tagesordnungspunkt: 5

Betreff:

Umsatzsteuerpflicht von Kommunen
Antrag Gemeindevorstand

Der Haupt- und Finanzausschuss tagt am 15.09.2016 über den Tagesordnungspunkt und wird über das Beratungsergebnis in der Sitzung der Gemeindevertretung berichten.

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Mit Ja-Stimmen gegen Nein-Stimmen bei Enthaltungen wird wie vorgeschlagen beschlossen / wird wie folgt beschlossen:

Weitergegeben an:

Datum:

erledigt am:

Veranlasser:

Vorlage an die Gemeindevertretung

Legislaturperiode 2016/2021

Drucksache Nr. 36/2016

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Haupt- und Finanzausschuss	15.09.2016
Gemeindevertretung	20.09.2016

Tagesordnungspunkt: 6

Betreff:

Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2010 der Gemeinde Hammersbach
Antrag Gemeindevorstand

Der Haupt- und Finanzausschuss tagt am 15.09.2016 über den Tagesordnungspunkt und wird über das Beratungsergebnis in der Sitzung der Gemeindevertretung berichten.

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Mit Ja-Stimmen gegen Nein-Stimmen bei Enthaltungen wird wie vorgeschlagen beschlossen / wird wie folgt beschlossen:

Weitergegeben an:

Datum:

erledigt am:

Veranlasser: